

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члана 15. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 04/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2021. године, доноси

О Д Л У К У

о приступању изради измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

I

На основу ове Одлуке приступиће се изради измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број: 8/10, 5/12 и 11/21) у даљем тексту: План.

II

Површина обухвата Плана износи око 1,44 ha, у оквиру граница простора који ће бити обухваћен израдом Плана, ближе је означен на графичком прилогу, који представља саставни дио ове одлуке.

Плански параметри утврђују се, процјењују или израчунавају за период од усвајања Просторног плана општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“ број: 09/18).

Рок за израду измјене плана је дванаест мјесеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

III

Носилац припреме израде Плана је Одјељење за просторно уређење општине Теслић.

Носилац израде Плана, изабраће се у складу са прописима о јавним набавкама.

IV

У оквиру израде Плана, као смјернице за израду, узео се планска рјешења утврђених Одлуком о усвајању Регулационог плана блокова ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број: 8/10, 5/12 и 11/21) и приједлог заинтересованог лица.

V

План треба да садржи текстуални и графички дио са садржајима прописаним чланом 35. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број: 40/13, 106/15,03/16 и 84/19) и одредбама члана 144. до 154. Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

Носилац припреме израде Плана дужан је, у поступку израде Плана, омогућити учешће заинтересованим лицима ради доставе приједлога и сугестија за одређена планска рјешења, прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења од законом одређених органа и организација, организовати стручну расправу о преднацрту Плана, организовати излагање нацрта Плана на јавни увид у складу са законом, организовати стручну расправу о ставовима носиоца израде плана о примједбама, приједлозима и мишљењима који су достављени током јавног увида, те утврдити приједлог Плана и исти доставити на разматрање и усвајање Скупштини општине.

Нацрт Плана изложиће се на јавни увид, у трајању од 30 дана.

VII

Средства за финансирање израде Плана, обезбиједиће заинтересовано лице.

II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

VIII

Ова одлука доставиће се надлежном републичком урбанистичко-грађевинском инспектору.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном Гласнику Општине Теслић“.

Број:

Датум: _____ 2021. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Саво Касаповић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чланом 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и чланом 15. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“ број 4/17).

Чланом 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Чланом 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) између осталог прописано је да локална самоуправа у области просторног планирања и грађења усваја документа просторног уређења и обезбјеђује њихово спровођење.

Чланом 15. Статута општине Теслић, прописано је да Скупштина општине, поред осталог, доноси спроведбене документе просторног уређења.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Скупштина општине Теслић, усвојила је Одлуку о усвајању израде измјене НРП дијела градског центра и УП тржнице и блокова ЦТЗ и ЦТ4, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број: 8/10) , Одлуку о усвајању измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4 у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 5/12) и Одлуку о усвајању измјене дијела Регулационог плана блокова ЦТЗ и ЦТ4 у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 11/21). Након доношења ових одлука, заинтересовано лице, поднијело је захтјеве за измјену наведеног планског акта, а у вези проширења постојећег објекта, по свим етажама и да се планирана грађевинска парцела увећа за дио јавне површине.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Чланом 40. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлука о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења треба да садржи: а) врсту документа просторног уређења чијој се изради, односно измјени или допуни приступа; б) границе подручја за које се документ доноси, односно мијења; в) период за који се утврђују, процјењују или израчунавају плански параметри; г) смјернице за израду, измјену или допуну документа; д) рок израде; ђ) садржај планског акта; е) одредбе о јавној расправи и јавном увиду; ж) начин осигурања средстава за израду, измјену или допуну документа; з) носиоца припреме за израду, односно измјену или допуну документа просторног уређења;

и) друге елементе у зависности од специфичности подручја за које се документ доноси.

Полазећи од наведене одредбе, других релевантних законских одредби, као и одговарајућих одредби Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, предложеном одлуком регулишу се битна питања од значаја за израду, односно предметног документа просторног уређења.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

Износ средстава потребних за реализацију предложене одлуке, односно за израду предметног планског документа, бит ће познат, након окончања поступка јавне набавке и избора носиоца израде плана.

Трошкови израде измјене дијела Регулационог плана ЦТ3 и ЦТ4, у Теслићу обезбиједиће заинтересовано лице.

У Теслићу, _____ 2021. године

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Начелник општине
Милан Миличевић